

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 679 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (οικοπεδικής έκτασης 685 μ^2, για τη δημιουργία πρασίνου το οποίο θα συντελέσει στην ανάπλαση της περιοχής και συνδέεται άμεσα με το έργο της βελτίωσης των βασικών οδικών αξόνων της Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας (Τρείς Γέφυρες) και της οδού Λιοσίων - Δημοκρατίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το αριθμ. Δ12/31527/29.3.1990 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ Γ.Γ.Δ.Ε. Δ/νσης Δ12 Τμήματος Δ12δ με το οποίο προτείνεται η εν λόγω απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας ωφέλειας την οικοπεδική έκταση 685M^2, που περικλείεται από τις οδούς Δημοκρατίας, (προέκταση οδού Λιοσίων) παρακαμπτηρίου της Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας (κλάδος Κ12 - Κ22) και παλαιάς επιχωθείσας Δυτ. κοίτης του ρέματος Κηφισσού στην περιοχή του Δήμου Αγίων Αναργύρων όπως αυτή απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5- 6- 7- 1) που συντάχθηκε την 23.3.90 από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Δημ. Δριβήλα και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/νσης Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δεσίπρη και στο από 23.3.1990 αρμοδίως υπογεγραμμένο κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

Αθανάσιος Αλαφούζος, Δήμος Αγίων Αναργύρων και το Ελληνικό Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας της Γεν. Γραμ. Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤ. Α. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34829/1690 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Ερεσσού 29 και Ζωοδόχου Πηγής στα Εξάρχεια το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 5.2.1986 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 125Δ/1986).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 6.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 20.2.1990 απάντηση του ενδιαφερομένου και φερομένου ως ιδιοκτήτη Αντωνίου Κρομμύδα, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθήνας και επί των οδών Ερεσσού 29 και Ζωοδόχου Πηγής φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντώνιου Κρομμύδα και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 5.2.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 125), επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού με νέο φέροντα οργανισμό.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στο ως άνω Π. Δ/γμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 22562/918 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καινούριου (ν. Αιτ/νίας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότετα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19 /Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. 54867/3656/29.7.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παναιτώλιου και Καινούριου (ν. Αιτ/νίας) (Δ' 521).

5. Το υπ' αριθ. 2897/22.6.88 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθ. 538159/21.10.88 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

7. Το υπ' αριθ. 1898/24.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

8. Το υπ' αριθ. 3293/20.8.88 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου.

9. Το υπ' αριθ. 8863/23.8.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας (ν. Αιτ/νίας).

10. Το υπ' αριθ. 2232/26.7.88 έγγραφο της τ. 8ης ΠΥΔΕ.

11. Το υπ' αριθ. 46790/5248/18.10.88 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12. Την υπ' αριθ. 10/10.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Αιτ/νίας.

13. Το γεγονός ότι το κοινοτ. Συμβούλιο Καινουρίου και οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας καινούριου (ν. Αιτ/νίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π - 1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 7.500 περίπου κατοίκων για το έτος 1992 με:

α) Την οργάνωση του οικισμού σε τρείς (3) πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές), χωρίς επεκτάσεις, με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.5 ως εξής:

Ανατολική Π.Ε. Πυκνότητα 141,3 κατ/Ηα Μέσος Σ.Δ. 1,3
Δυτική Π.Ε. 141,3 κατ/Ηα Μέσος Σ.Δ. 1,3
Κεντρική Π.Ε. 141,3 κατ/Ηα Μέσος Σ.Δ. 1,3

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική ενότητα του οικισμού και τη δημιουργία τοπικών κέντρων στις δύο άλλες ενότητες σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 π. δ/τος (Δ. 166).

Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες και τη χωροθέτηση αίθουσας εκδηλώσεων και βιβλιοθήκης στην κεντρική.

Τη χωροθέτηση αστικού πρασίνου και στις δύο ακραίες γειτονιές σε συνδυασμό με αίθουσα εκδηλώσεων.

- Την οργάνωση και χωροθέτηση χώρων εκπαίδευσης.
- Τη χωροθέτηση χώρου περίθαλψης.
- Τη χωροθέτηση, και οργάνωση βρεφονηπιακών σταθμών.
- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.11987 Π. Δ/τος (Δ. 166).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού όπως φαίνεται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2 Ια.

δ) Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου - εκτός ορίων Γ.Π.Σ. σε περιοχή μεταξύ των οικισμών Παναιτώλιο - Καινούριο.

Β. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π - 1.4 και Π. 1.2 σε κλίμακα 1:25.000 με τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Την προσρτασία παραλίμνιας ζώνης πλάτους 500 μ. από την ακτή με απαγόρευση της οικιστικής ανάπτυξης και χρήσεων ασυμβίβαστων με το βιότοπο της λίμνης εκτός των ορίων του Γ.Π.Σ.
- Τη μεταφορά των διάσπαρτων βιοτεχνικών και αγροτοβιομηχανικών εγκαταστάσεων σε ειδική ζώνη μεταξύ Εθνικού δρόμου και χειμάρρου Ερμίτσας στο δυτικό τμήμα της κοινότητας Παναιτωλίου, εκτός ορίων Γ.Π.Σ., για την προστασία της γεωργικής γης.
- Την προστασία της δασικής έκτασης στον Άνω Βλοχό (αναδασωτέα περιοχή) καθώς και του υπάρχοντος αρχαιολογικού χώρου εκτός των ορίων του Γ.Π.Σ.
- Την προστασία των υπαρχόντων βοσκοτόπων.
- Το χαρακτηρισμό ως ζώνης αναψυχής του παλιού οικισμού, εκτός ορίων ΓΠΣ, με σκοπό τη συντήρηση των αξιόλογων παραδοσιακών σπιτιών και τη δημιουργία ενός πυρήνα αναψυχής για την ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π - 1.5, Π - 11.1, Π - 11.2 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:25.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο. Τη μεταφορά του Εθνικού δρόμου, με τη δημιουργία παράκαμψης του οικισμού από το βόρειο τμήμα.

- Τη μετατροπή του υπάρχοντος κεντρικού δρόμου σε συλλεκτήριο και την ιεράρχιση των υπολοίπων δρόμων σε συλλεκτήριους και τοπικούς.
- Τη δημιουργία αρτηρίας παράλληλου με τις ακτές της λίμνης σε απόσταση 500 μ. απ' αυτήν.

β) δίκτυο ύδρευσης.

- Την ολοκλήρωση της κατασκευής του δικτύου ύδρευσης.

γ) 1. δίκτυο αποχέτευσης.

- Τη μελέτη και σταδιακή κατασκευή του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης παράλληλα με την κατασκευή του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού βόρειων παραλίμνιων κοινοτήτων με τελικό αποδέκτη τον Αχελώο.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων.

Τη διευθέτηση της κοίτης των τριών βασικών ρεμμάτων του οικισμού ή σύνδεσή τους με την συλλεκτήριον τάφρο στο βόρειο όριο του οικισμού.

δ) Απορρίματα

– Τη διάθεση των απορριμάτων, στη θέση που έχει προσδιοριστεί από ειδική μελέτη, για τη διάθεση των απορριμάτων της ευρύτερης περιοχής.

Δ. 1. Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22562/918/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρεςτουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που πειλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς εποχιακών επιπέδου και άνω

1. ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	5000						
Επαρχιακές Υπηρεσίες							
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)							
Αστυνομικό τμήμα	5000	0.07	350				
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	5000	0.12	600				
Δημόσιες τράπεζες							
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5000	0.10	500				
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική πλατεία	5000	2.00	10000				
Πάρκο							
Πλατείες γειτονιάς							
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5000	0.50	2500				
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο	5000	1.00	5000				
Δημοτικό-Νηπιαγωγείο	5000	1.70	8500				
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	5000	0.05	250				
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	5000	0.40	2000				
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5000	3.00	15000				
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5000	0.75	3750				
10. ΝΑΟΣ	5000	0.50	2500				
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5000	2.00	10000				

ΠΗΓΕΣ : ΠΙΝΑΚΕΣ : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟ-ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοικους) 1992

	Πληθυσμος ενοτητας 1987 (κατ.)	Εκταση ενοτητας (Ha)	Μεσος Σ.Δ. (βασει πρ)	Σταθεροτυπο ωφελ.επιφ κατοικιας (μ2/κατ.)	Σταθεροτυπο γης για κοιν.+τεχν. υποδομη (μ2/κατ.)	Πυκνοτητα Πολεοδ.Ενοτ. (Επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμος κορεσμου	Συνολικη χωρητικοτ. Πολ.Ενοτ (κατ.)	Απομειν Χωρητ. κατα Πολ. Ενοτητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	κ	u	$d = \frac{\sigma}{\kappa + u\sigma} 10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Καινουργιο	5000	104	1.3	40	40	141.3	0.5	7348	2348
Συνολο Π.Ε.									
Ζωνη κεντρικων λειτουρ.									
Συνολο οικισμου									

ΠΗΓΕΣ : Αναλυτικη περιγραφη τροπου συνταξης του πινακα στις προδιαγραφες (Θεμα Α-11.6)

Αριθ. 34828/1689 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μονοδένδρι Ζαγορίου (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 29.1.190 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 6.2.1990 (αριθ. πρωτ. 4792) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Αγγελικής Γείτονα για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Μονοδένδρι Ζαγορίου (Ν. Ιωαννίνων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Γείτονα όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34828/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 34827/1688 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 29.5.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην παραγρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/[985 και το γεγονός ότι παρήλθε η προβλεπόμενη προθεσμία χωρίς την υποβολή αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής στην περιοχή Εξαρχείων και επί της οδού Σόλωνος 124, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Δικαίου και λοιπών, όπως φαίνεται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34827/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 649 (6)

Αναγνώριση οδού στο Ο.Τ. 43 ρυμοτομ. σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου ως δημοτικής προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.

2. Την εγκ. Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Την 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.

4. Την 152/13.2.90 εισήγηση πολ/κού γραφείου Δήμου Ναυπάκτου.

5. Την γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88.

6. Την υπ' αριθ. 6/16.3.90 (θέμα 5ον), γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Από τις προτάσεις ΕΠΑ της αναθεώρησης του σχεδίου ο προς αναγνώριση δρόμος προτείνεται ως πεζόδρομος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναγνωρίζεται σαν δημοτική προϋφιστάμενη του έτους 1923 η οδός Τίμωνος που διασχίζει το Ο.Τ. 43 σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου που διέρχεται μπροστά από την ιδιόκτ. Δημ. Πολυγένη (μέχρι την οδό Στρατηγού Δράκου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Τα διαγράμματα με κλίμακα 1:200 θα αναρτηθούν επί 15νθήμερο στο τμήμα πολεοδομίας Μεσολογγίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 27 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολ. και ΠΕ
Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/351/13 (7)

Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 49 περιοχής Κάτω Τούμπας που περικλείεται από τις οδούς Περγάμου Αϊδινίου Σάρδεων Επταλόφου, με την μείωση του πλάτους προκηπίου στο πρόσωπο της οδού Αϊδινίου σε ένα (1) μέτρο.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 182/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα του άρθρου 1.

4. Τις 1106/89 και 1472/89 του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης (πράξη 164/90) όπως συμπληρώθηκε με την πράξη 333/90 του ιδίου Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1.Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο ΟΤ 49 περιοχής Κάτω Τούμπας, περικλείεται από τις οδούς Περγάμου - Αϊδινίου - Σάρδεων Επταλόφου, με την μείωση του πλάτους του εγκεχριμένου προκηπίου στο πρόσωπο της οδού Αϊδινίου από τρία (3) μέτρα σε ένα (1) μέτρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 30 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 1851 (8)

Τροποποίηση της αριθ. 4529/85/24.10.86 απόφαση του Ν. Λάρισας που αφορά τα όρια του οικισμού Συκαμινέας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμών της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ.133Δ/87) τροποποιητικού του προαναφερόμενου Δ/τος.

3. Την υπ' αριθμ. 4529/85/24.10.86 απόφασή μας «Περί οριοθέτησης του οικισμού Συκαμινέας.

4. Την υπ' αριθμ. 13/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Συκαμινέας.

5. Την υπ' αριθμ. 150/6/26.5.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Λάρισας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 4529/85/24.10.86 απόφαση ως προς τα όρια του οικισμού όπως αυτά ορίζονται στο τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ύστερα να αναρτηθεί στο Κοινοτικό Κατάστημα Συκαμινέας μαζί με το τοπογραφικό σκαρίφηγμα επί 15/νθήμερον για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΑΞΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 652/Δ/11.10.89 όπου δημοσιεύθηκε η 67074/4959/6.10.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Σπάτων και Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων και του Οικισμού Μπούρα των Δήμων Παιανίας και Σπάτων (Ν. Αττικής)» στην παράγραφο Α.δ/και στον 3ο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο «Υπαγωγή προβληματικών Περιοχών του Δήμου Παιανίας στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983» στο ορθό «Υπαγωγή προβληματικών περιοχών του Δήμου Σπάτων στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν 1337/1983».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ).

Αριθ. Χ.1099 (10)

Στην Χ. 7323/27.12.89 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών στην παρ. (δ) γίνεται η εξής διόρθωση:

«δ) Της οδού Τριών Ναυάρχων από την οδό Ρ. Φερραίου έως ψηλά Αλώνια, διακοπτομένης από τους κάθετους δρόμους, Μαιζώνος, Κορίνθου Καναχάρη Καραϊσκάκη και Αλ. Υψηλάντου όπου τα αντίστοιχα οικοδ.
τετράγωνα 168, 169, 170, 171, 185, 186, 187, 172, 184, 173, 183».

(Από τη Νομαρχία Αχαΐας)